

Aggiornamento fiscale

09 Gennaio 2020

Imposte dirette

L'amministrazione federale delle Contribuzioni ha emanato la modifica dell'ordinanza sui costi degli immobili detenuti nella sostanza privata (RS 642.116) voluta dal legislatore federale in merito al primo pacchetto di misure per l'attuazione della Strategia energetica 2050.

Il progetto approvato il 30 settembre 2016 contiene agevolazioni fiscali supplementari nel settore immobiliare.

Al fine di raggiungere gli obiettivi di politica energetica, nella LIFD e nella LAID sono stati integrati i provvedimenti seguenti:

- Deducibilità delle spese di demolizione per la costruzione di un immobile di sostituzione;
- Possibilità di riportare nei due periodi fiscali successivi i costi degli investimenti destinati al risparmio di energia e alla protezione dell'ambiente, ivi comprese le spese di demolizione, se questi costi o queste spese non possono essere interamente presi in considerazione nell'anno durante il quale sono stati sostenuti.

La presente ordinanza è entrata in vigore il 1° gennaio 2020.

Revisione totale dell'ordinanza concernente la deduzione dei costi di immobili del patrimonio privato in materia di imposta federale diretta (LIFD)

Imposta preventiva

Nell'ordinanza attuale gli eredi devono dichiarare nel loro cantone di domicilio i redditi soggetti all'imposta preventiva che sono maturati dopo l'apertura della successione. Nel diritto attualmente in vigore, il rimborso dell'imposta preventiva è regolato dal cantone dove il defunto aveva il domicilio al giorno del decesso. Se gli eredi sono domiciliati in un altro cantone, il diritto al rimborso può risultare di difficile verifica.

Procedura di consultazione relativa alla modifica dell'ordinanza dell'imposta preventiva in materia di comunioni ereditarie

Nel progetto pubblicato dall'amministrazione federale delle contribuzioni (AFC) il 06.12.2019, si intende prevedere che per i redditi maturati dopo il decesso, il rimborso dell'imposta preventiva si effettuerà nel cantone di domicilio degli eredi e non più nel cantone di domicilio del defunto. Ogni erede deve poter dimostrare di rispettare le condizioni per il rimborso dell'imposta preventiva e non sarà quindi più possibile demandare la pratica ad un unico rappresentante della comunione ereditaria.

Contacts



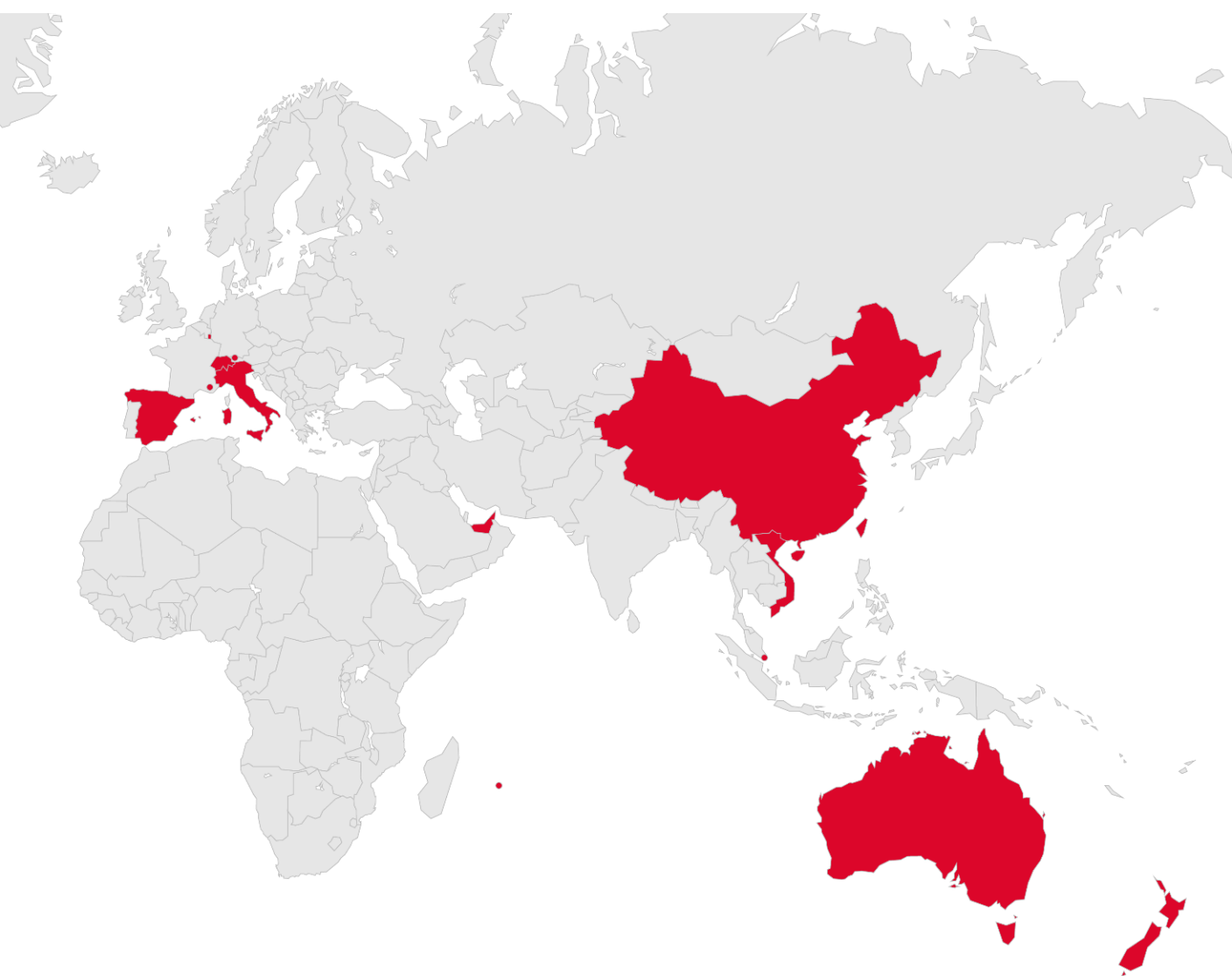
Giuseppe Leroze
Vicedirettore Fidinam & Partners
giuseppe.leroze@fidinam.ch

Fidinam & Partners
Via Maggio 1
CH-6900 Lugano
www.fidinam.com

fidinam1960
2020

Fidinam Group
Via Maggio 1
CH 6900 Lugano
www.fidinam.com

Fidinam Group Worldwide
Room 1501, Prosperity Tower,
39 Queen's Road Central
www.fidinamgw.com



**Switzerland /
Europe**

Lugano
Bellinzona
Mendrisio
Geneva
Zürich

Milan
Barcelona
Luxembourg
Monaco

Overseas

Hong Kong
Dubai
Singapore
Sydney
Ho Chi Minh
City
Mauritius